



โปรไฟล์องค์กร
CORPORATE PROFILE
June 2025 มิถุนายน 2568



MISSION STATEMENT

“To identify and acquire for investment real property in Thailand”

Westsphere BKK, Limited (hereinafter “Westsphere BKK” or “Company”) is a registered Kingdom of Thailand company, managed by qualified professionals. Westsphere BKK identifies and purchases real property in and around Bangkok Thailand, exclusively for its own account. Westsphere BKK is not a market speculator but instead purchases real property for mid to long term retention and investment. Westsphere BKK conducts itself relative to each transaction in conformity with our mission statement and unerringly ethical standards.



บริษัท เวสต์สเฟียร์ บีเคเค จำกัด
WESTSPHERE
WESTSPHERE BKK CO., LTD

คำชี้แจงภารกิจ

“เพื่อการเลือกและให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในประเทศไทย”

บริษัท เวสต์สเฟียร์ บีเคเค จำกัด (“Westsphere BKK”) เป็นบริษัทจดทะเบียนในราชอาณาจักรไทย บริหารงานโดยผู้เชี่ยวชาญที่มีคุณสมบัติเหมาะสม Westsphere BKK จัดหาและจัดซื้ออสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพฯ และบริเวณโดยรอบ เพื่อวัตถุประสงค์ของตนเองแต่เพียงผู้เดียว เวสต์สเฟียร์ บีเคเค ไม่ใช่นักเก็งกำไรในตลาด แต่ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและการเก็บรักษาในระยะกลางถึงระยะยาว Westsphere BKK ดำเนินการในการทำธุรกรรมแต่ละครั้งโดยสอดคล้องกับพันธกิจและมาตรฐานทางจริยธรรมของเราอย่างครบถ้วน.



MANAGEMENT

Westsphere BKK is a Kingdom of Thailand company bearing registry number 0105568110785 and tax identification number 0105568110785. Management responsibility and strategic planning for Westsphere BKK rests with Mrs. Nuttakan Benay. Mrs. Benay's efforts are guided by the extraordinary experience represented in Westsphere BKK's Board of Directors and Non-Executive Advisory Board.



การจัดการ

Westsphere BKK เป็น บริษัทในราชอาณาจักรไทยที่มีทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105568110785 และเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105568110785 โดยการบริหารจัดการและการวางแผนเชิงกลยุทธ์ของ Westsphere BKK รับผิดชอบโดย คุณณัฐกาญจน์ เบเนย์ ภายใต้การชี้นำจากคณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการที่ปรึกษาของ Westsphere BKK ผู้มีประสบการณ์อันโดดเด่นในด้านที่เกี่ยวข้องนี้ด้วย.

The Board

The Board of Westsphere BKK, Limited consists of:

Nuttakan Benay - Director, Westsphere BKK, Limited.

Mrs. Benay is a native of Bangkok Thailand. She received a bachelor's degree in aviation management from Kasem Bundit University Bangkok Thailand, and a master's degree in digital marketing from Stamford International University Bangkok Thailand. Mrs. Benay has varied interest and dedicates a portion of her time to real estate investment in Thailand.

Monwat Khemsirajaturat - Director, Westsphere BKK, Limited.

Mr. Khemsirajaturat attended the Armed Forces Academies Preparatory School ("AFAPS", 13th Class), followed by attendance to the Chulachomklao Royal Military Academy in Thailand, ("CRMA", 24th Class), where he served as class president. Further, he attended Monfort College in Chiangmai, Thailand, before studying abroad at Teknik Fysik in Upsala, Sweden, where he received a doctorate in Astrophysics.

Professionally, Mr. Khemsirajaturat, has spent his career as a serial entrepreneur, with ventures ranging from owning and operating electronics manufacturing facilities, to real estate development, to serving as an executive consultant for multi-national corporations where he acted as a cultural liaison for business activities in the Kingdom of Thailand, as well as throughout the ASEAN region (Association of Southeast Asian Nations).

คณะกรรมการ

คณะกรรมการของ Westsphere BKK ประกอบด้วย:

ณัฐกาญจน์ เบเนย์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เวสต์สเฟียร์ กรุงเทพฯ จำกัด

คุณณัฐกาญจน์เป็นชาวกรุงเทพฯ ประเทศไทย โดยสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาการจัดการ การบิน จากมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต และปริญญาโท สาขาการตลาดดิจิทัล จากมหาวิทยาลัยนานาชาติ แอสแตมฟอร์ด คุณณัฐกาญจน์มีความสนใจที่หลากหลาย และอุทิศเวลาส่วนหนึ่งให้กับการลงทุนด้าน อสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย.

ดร. มนวัฒน์ เขมสิริจตุรต์ กรรมการ บริษัท เวสต์สเฟียร์ บีเค เค จำกัด

ดร. มนวัฒน์ สำเร็จการศึกษาจากโรงเรียน เตรียมทหาร (AFAPS) รุ่นที่ 13 จากนั้นได้เข้าศึกษา ต่อที่โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า รุ่นที่ 24 โดย ดำรงตำแหน่งประธานรุ่น นอกจากนี้ เขายังศึกษาต่อ ที่วิทยาลัยมอนฟอร์ต จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย ก่อนที่จะศึกษาต่อที่สถาบัน เทคนิก ฟิสิก (Teknik Fysik) ในเมืองอุปซาลา ประเทศสวีเดน และได้รับ ปริญญาเอกสาขาฟิสิกส์ดาราศาสตร์ (Astrophysics).

ในทางอาชีพ ดร. มนวัฒน์ ใช้ชีวิตการทำงานเป็นผู้ ประกอบการต่อเนื่องกับบริษัทร่วมทุน ตั้งแต่การ เป็นเจ้าของและดำเนินการโรงงานผลิตอุปกรณ์ อิเล็กทรอนิกส์ ไปจนถึงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปจนถึงการเป็นที่ปรึกษาบริหารให้กับบริษัทข้าม ชาติ โดยทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานด้านวัฒนธรรม สำหรับกิจกรรมทางธุรกิจในราชอาณาจักรไทย รวมถึงทั่วภูมิภาคอาเซียน (สมาคมประชาชาติแห่งเอเชีย ตะวันออกเฉียงใต้).

Management (continued)

The Advisory Board

The Non-Executive Non-Voting Advisory Board of Westsphere BKK, Limited consists of:

Judah Pinchas Benay - Advisor to the board of Westsphere BKK, Limited.

The Company's Advisory Board members are not publicly registered and do not vote on corporate matters. The Company's Advisors solely provide advice and counsel to the voting board.

Mr. Benay is a mathematician who has employed this capacity in business. Further, Mr. Benay engages as an anonymous, but important charitable actor with a philanthropic background that has involved the giving of his time, expertise, and resources. Mr. Benay currently dedicates the principal portion of his time to identifying and developing technologies related to shelter, sustenance, and the provision of power and water.

Lloyd B. Hendricks III - Advisor to the board of Westsphere BKK, Limited.

The Company's Advisory Board members are not publicly registered and do not vote on corporate matters. The Company's Advisors solely provide advice and counsel to the voting board.

Mr. Hendricks is an entrepreneur and technologist. Hendricks possesses unique insight into the economy of Thailand, having worked and lived in the country for numerous years. Mr. Hendricks provides ad hoc consulting across a variety of industries.

คณะกรรมการที่ปรึกษา

คณะกรรมการที่ปรึกษาซึ่งเป็นคณะกรรมการที่ไม่ใช่ฝ่ายบริหารและไม่มีสิทธิออกเสียงของ Westsphere BKK ประกอบด้วย:

จูดาห์ ปินกัส เบเนย์ (Judah Pinchas Benay)
กรรมการที่ปรึกษาซึ่งไม่ใช่ฝ่ายบริหารและ
ไม่มีสิทธิลงคะแนนเสียงของ Westsphere
BKK

(ไม่ได้จดทะเบียน และไม่มีสิทธิออกเสียง
ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัท มีหน้าที่ให้คำ
แนะนำและคำปรึกษาแก่คณะกรรมการบริษัท
เท่านั้น)

คุณเบเนย์เป็นนักคณิตศาสตร์ ผู้ซึ่งนำความสามารถ
นี้มาใช้ในธุรกิจ นอกจากนี้ คุณเบเนย์ยังทำงาน ใน
ฐานะผู้ดำเนินงานด้านการกุศลที่มีความสำคัญแต่
ไม่เปิดเผยตัว มีประสบการณ์ด้านการกุศลที่อุทิศ
เวลา ความเชี่ยวชาญ และทรัพยากร ปัจจุบัน คุณเบ
เนย์อุทิศเวลาส่วนใหญ่ให้กับการค้นหาและพัฒนา
เทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับที่พักอาศัย การดำรงชีพ และ
การจัดการไฟฟ้าและน้ำ.

**ลอร์ด บี. เฮนดริกส์ที่ 3 (Lloyd B.
Hendricks, III)**

กรรมการที่ปรึกษาซึ่งไม่ใช่ฝ่ายบริหารและ
ไม่มีสิทธิลงคะแนนเสียงของ Westsphere
BKK

(ไม่ได้จดทะเบียน และไม่มีสิทธิออกเสียง
ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัท มีหน้าที่ให้คำ
แนะนำและคำปรึกษาแก่คณะกรรมการบริษัท
เท่านั้น)

คุณเฮนดริกส์เป็นผู้ประกอบการและนักเทคโนโลยี
โดยมีความเข้าใจอย่างลึกซึ้งเกี่ยวกับเศรษฐกิจของ
ประเทศไทย จากประสบการณ์การทำงานและอาศัย
อยู่ในประเทศไทยมาหลายปี คุณเฮนดริกส์ให้บริการ
ให้คำปรึกษาเฉพาะทาง ครอบคลุมหลากหลาย
อุตสาหกรรม.

REPRESENTATIVE OFFICE & OFFICE OF GENERAL COUNSEL



บริษัท เวสต์สเฟียร์ บีเคเค จำกัด
WESTSPHERE
WESTSPHERE BKK CO., LTD.

Westsphere BKK Co., Ltd.
Registered Address

189/182, Golden Town 2 Onnut-Pattanakarn Village
Soi Onnut 65 Yaek 14, Prawet Subdistrict
Prawet District, Bangkok 10250, Thailand



บริษัท เวสต์สเฟียร์ บีเคเค จำกัด
WESTSPHERE
WESTSPHERE BKK CO., LTD.

Westsphere BKK Co., Ltd.
Registered Agent

c/o Primestone Legal Co., Ltd.
546 Ratchada One Tower, 12th Floor, Unit 12-03A
Rachadaphisek Rd.
Chan Kasem, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand

GENERAL COUNSEL: Westsphere BKK's General Counsel shall have the sole authority to bind the Company in third-party transactions, subject to internal controls regarding the nature, scope and monetary level of each transaction. For avoidance of doubt, unless authorized by the Company's General Counsel in writing, no officer, agent, or employee shall have any power or authority to bind the Company to any contract or engagement, or to pledge its assets, encumber its credit or render it liable for any purpose or for any amount.

Professional Representation

Legal Representation

Primestone Legal Co., Ltd.
546 Ratchada One Tower, 12th
Floor, Unit 12-03A
Rachadaphisek Rd.
Chan Kasem, Chatuchak,
Bangkok 10900, Thailand

Accounting Representation

Kingsley Maybrook
Unitec House, 2 Albert Place
London, N3 1QB
United Kingdom

Institutional Representation

Kasikornbank
Park Ventures Ecoplex, Second Floor
57 Witthayu Road, Lumpini, Pathum Wan
Bangkok 10330, Thailand

สำนักงานผู้แทนและสำนักงานที่ปรึกษาทั่วไป



บริษัท เวสต์สเฟียร์ บีเคเค จำกัด
WESTSPHERE
WESTSPHERE BKK CO., LTD

บริษัท เวสต์สเฟียร์ บีเคเค จำกัด
สำนักงานจดทะเบียน:

189/182 โกเลเด็นทาวน์ 2 อ่อนนุช – หมู่บ้าน พัฒนาการ
ซอยอ่อนนุช 65 แยก 14 ตำบลประเวศ
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 ประเทศไทย



บริษัท เวสต์สเฟียร์ บีเคเค จำกัด
WESTSPHERE
WESTSPHERE BKK CO., LTD

บริษัท เวสต์สเฟียร์ บีเคเค จำกัด
ตัวแทนจดทะเบียน:

c/o บริษัท ไพรม์สโตน ลีกล จำกัด
546 อาคารรัชดา วัน ทาวเวอร์ ชั้น 12
ห้องที่ 12-03A ถนนรัชดาภิเษก
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ที่ปรึกษากฎหมายทั่วไป (General Counsel): ที่ปรึกษากฎหมายทั่วไปของ Westsphere BKK มีอำนาจแต่เพียงผู้เดียวในการผูกพัน Westsphere BKK ในการทำธุรกรรมกับบุคคลที่สาม โดยอยู่ภายใต้การควบคุมภายในเกี่ยวกับลักษณะ ขอบเขต และระดับทางการเงินของแต่ละธุรกรรม เพื่อหลีกเลี่ยงข้อสงสัย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากที่ปรึกษากฎหมายทั่วไปของ Westsphere BKK เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือพนักงานจะไม่มีอำนาจหรือสิทธิใดๆ ในการผูกพัน Westsphere BKK ในสัญญาหรือข้อตกลงใดๆ หรือจําหน่ายทรัพย์สิน ก่อการผูกพันทางเครดิต หรือทำให้ Westsphere BKK ต้องรับผิดชอบไม่ว่าด้วยวัตถุประสงค์ใดๆ หรือจำนวนเงินใดๆ.

ตัวแทนมืออาชีพ

ตัวแทนทางกฎหมาย

บริษัท ไพรม์สโตน ลีกล จำกัด
546 อาคารรัชดา วัน ทาวเวอร์ ชั้น 12
ยูนิต 12-03 A ถ.รัชดาภิเษก
จันทระเกษม จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ตัวแทนทางบัญชี

Kingsley Maybrook
Unitec House, 2 Albert Place
London, N3 1QB
United Kingdom

สถาบันการเงิน

ธนาคารกสิกรไทย
ปาร์คเวนเจอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 2
57 ถนนวิทยุ ลุมพินี ปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330 ประเทศไทย